



BEOOGD RESULTAAT · VISUALISATIE

D & M TOTAALRENOVATIE

TE KOOP · RENOVATIE DOOR D & M IN UITVOERING

Degelijke structuur.
Eigentijds potentieel.

Spoorwegstraat 114A · 8200 Sint-Michiels (Brugge)

PRIJS · VOLLEDIG GERENOVEERD

€ 395.000

PRIJS · HUIDIGE STAAT

€ 225.000

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

174 m²

EPC · VERWACHT NA RENOVATIE

B

OFFICIEEL EPC · HUIDIGE TOESTAND

F · 746 kWh/m²

Een woning klaar voor *een nieuw hoofdstuk*

D&M Totaalrenovatie voert momenteel een volledige, moderne renovatie uit. Deze brochure toont het beoogde resultaat kamer per kamer: foto's van de huidige toestand naast visualisaties van de geplande renovatie.

Het doel is een lichte, eigentijdse woning met strakke lijnen, kwalitatieve afwerking en een sterke marktwaarde, met 174 m² bewoonbare oppervlakte, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een garage op een perceel van 54 m². Oplevering van de volledig gerenoveerde woning is voorzien eind maart 2027. De woning heeft een degelijke structuur en biedt uitstekende mogelijkheden voor een eigentijdse, waardevolle woning.

A

Volledig gerenoveerd

Aankoop na afronding van de renovatie door D&M; oplevering eind maart 2027.

€ 395.000

B

In huidige staat

Aankoop in de huidige toestand, met de werken in uitvoering.

€ 225.000

Kerncijfers

PRIJS · VOLLEDIG
GERENOVEERD

€ 395.000

PRIJS · HUIDIGE STAAT

€ 225.000

ADRES

Spoorwegstraat 114A
8200 Sint-Michiels (Brugge)

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

174 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

54 m²

SLAAPKAMERS

3

BADKAMERS

2

GARAGE

Ja

OFFICIEEL EPC (HUIDIGE
TOESTAND)

Label F · 746 kWh/(m²·jaar)

Certificaat 20260224-

0003809595-RES-1

EPC VERWACHT NA
RENOVATIE

B (verwachting)

STATUS

Renovatie in uitvoering ·
oplevering eind maart 2027

Alle "na"-beelden in deze brochure zijn conceptuele visualisaties van het beoogde resultaat, gemaakt met behulp van AI. Het uiteindelijke resultaat hangt af van ontwerpkeuzes, materialen en uitvoering. Het officieel geldende EPC is label F (746 kWh/m² per jaar). EPC B is het label dat na de renovatie verwacht wordt; het is nog geen officieel EPC-certificaat.

Wat is er *nieuw*

D&M Totaalrenovatie voert een volledige, moderne renovatie uit, van de gevel tot de technische ruimte. Het beoogde resultaat: licht, eigentijds wonen met strakke lijnen en een kwalitatieve afwerking.

01 Eigentijdse buitenkant met modern schrijnwerk en een strakke gevel

02 Volledig vernieuwde keuken met kwalitatieve afwerking en ingebouwde toestellen

03 Badkamer met spa-gevoel, grote tegels en moderne kranen

04 Lichte leefruimtes met warme houtaccenten en een eigentijdse inrichting

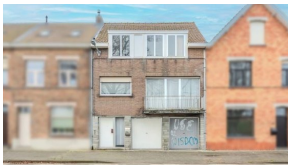
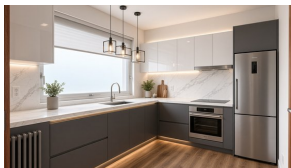
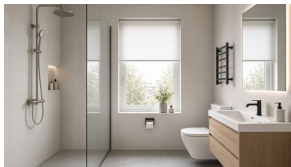
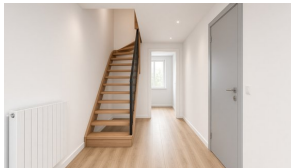
05 Moderne trap en circulatieruimtes

06 Functionele berging met vernieuwde technieken



BEOOGD RESULTAAT · VISUALISATIE

Overzicht van *de ruimtes*

RUIMTE	HUIDIGE TOESTAND	BEOOGD RESULTAAT
01 Gevel		
02 Keuken		
03 Badkamer		
04 Woonkamer		
05 Tweede leefruimte		
06 Inkomhal & trap		
07 Slaapkamer onder het dak		
08 Berging / technische ruimte		

174 m² bewoonbare oppervlakte · perceel 54 m² · 3 slaapkamers · 2 badkamers · garage · beelden "beoogd resultaat" zijn visualisaties gemaakt met behulp van AI.

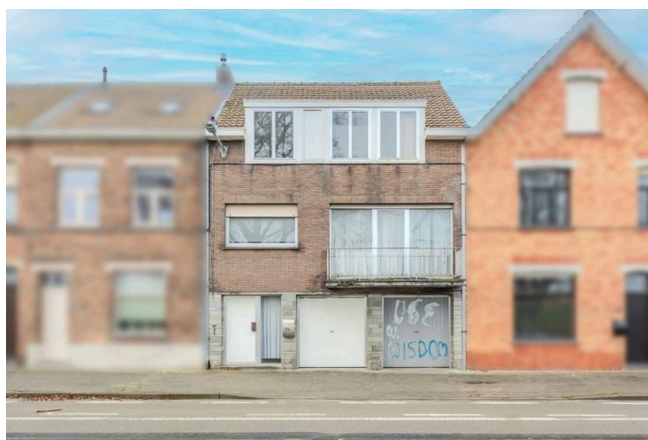


BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

01 Gevel

EEN STERKE EERSTE INDRUK

De huidige bakstenen gevel, met verouderd schrijnwerk en graffiti, wordt omgevormd tot een strakke, moderne voorgevel: hedendaags zwart schrijnwerk, een donkere garagepoort in houtlook en verzorgde details die de uitstraling versterken, met respect voor de structuur van het gebouw.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND



BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

02 Keuken

STIJLVOL EN PRAKTISCH KOKEN

De gedateerde houten keuken wordt volledig vernieuwd met strakke donkergrijze onderkasten, witte bovenkasten, een spatwand in marmerlook, een warme houten vloer, verlichting onder de kasten en hoogwaardige inox toestellen — een stijlvolle en tegelijk praktische keuken.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND



BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

03 Badkamer

RUST ZOALS IN EEN SPA

De oorspronkelijke badkamer met turquoise tegels wordt een lichte badkamer met spa-gevoel: een glazen inloopdouche, grote lichtgrijze tegels, een zwevend houten badmeubel, moderne zwarte kranen en veel natuurlijk licht.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND



BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

04 Woonkamer

WARMTE MET KARAKTER

De woonkamer, met het oorspronkelijke houten plafond en de gedessineerde muren, wordt een warme, uitnodigende en eigentijdse ruimte met een moderne haardwand, comfortabele zithoek en sfeervolle verlichting — met behoud van het karakter van het houten plafond.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND

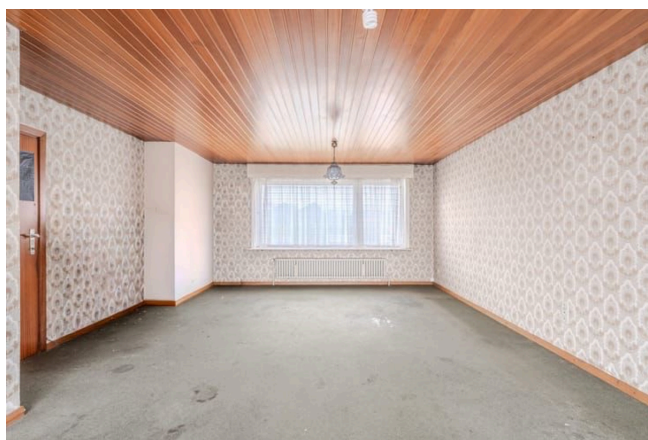


BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

05 Tweede leefruimte

EEN OPEN, RUIMTELIJK GEVOEL

Een tweede open leefruimte krijgt een nieuwe invulling met een ruime hoekzetel, een elegante lichter, een eigentijdse haard en een gepolierde vloer in betonlook, voor een luxueus en open gevoel.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND

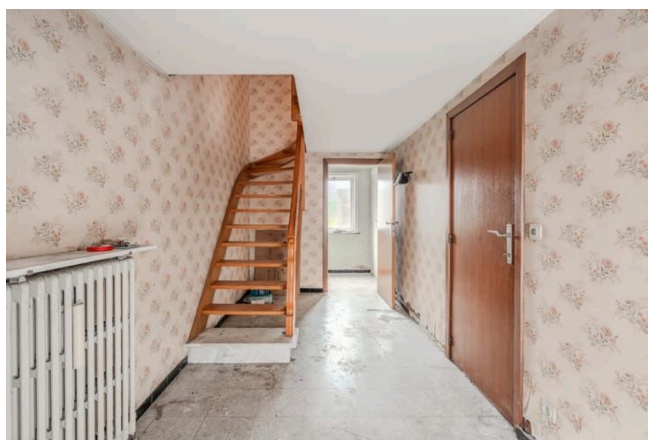


BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

06 Inkomhal & trap

LICHT EN LUCHTIG

De klassieke trap en de inkomhal met bloemetjesbehang worden gemoderniseerd met lichte muren, een lichte eiken vloer, een strakke houten trap met zwarte metalen leuning en eigentijdse binnendeuren: een lichte, luchtige circulatieruimte.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND



BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

07 Slaapkamer onder het dak

EEN RUSTIGE PLEK ONDER DE DAKBALKEN

De zolderkamer wordt omgevormd tot een serene, moderne slaapkamer met strakke lijnen, warm houten meubilair, zachte textielen en veel natuurlijk licht via het grote raam.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND

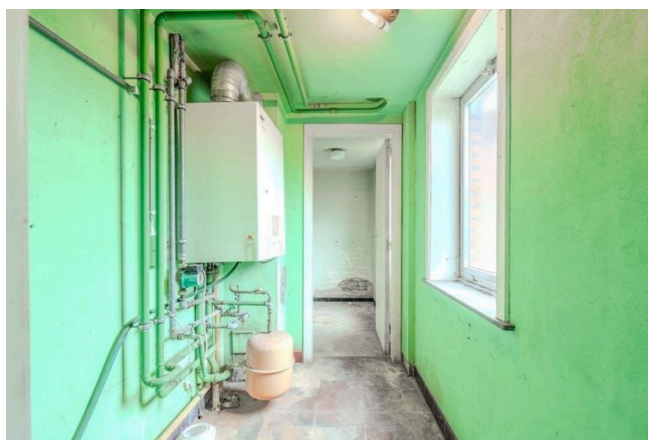


BEOOGD RESULTAAT NA RENOVATIE · VISUALISATIE

08 Berging / technische ruimte

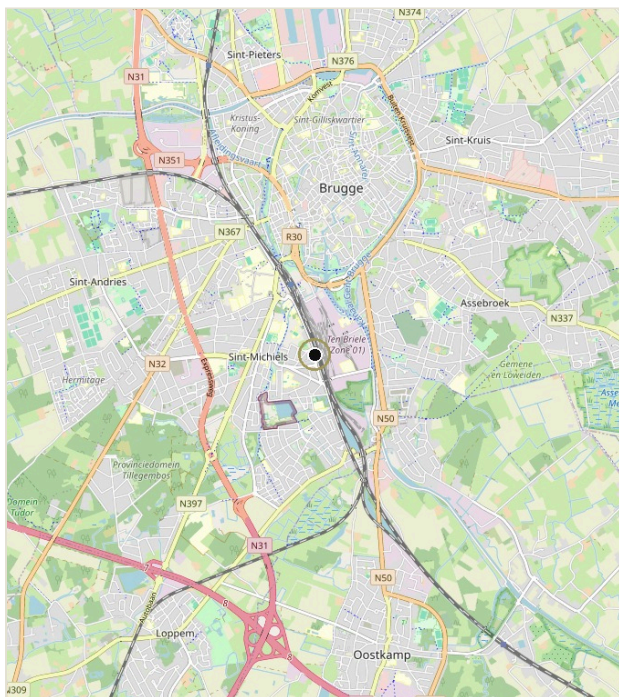
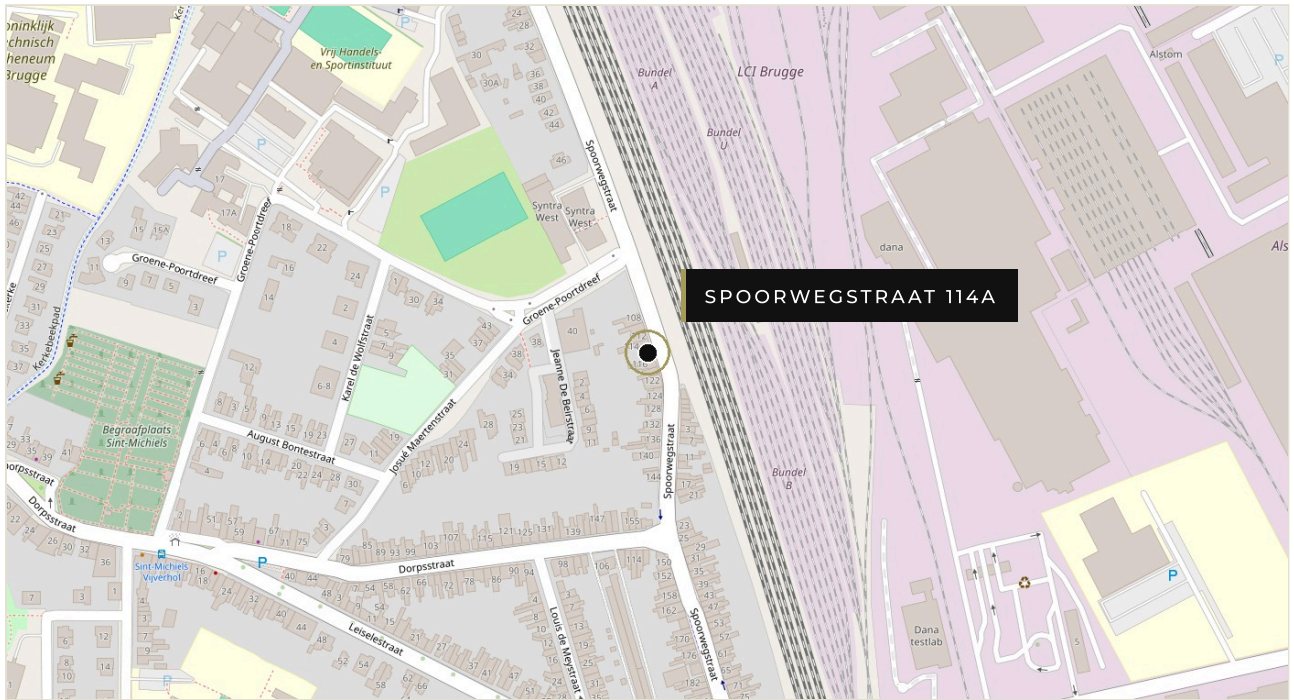
OVERZICHTELIJK EN VOLGENS DE NORMEN

De oude groene berging met zichtbare leidingen wordt een nette, overzichtelijke technische ruimte met een moderne ketel, collector en een professionele afwerking, zoals het hoort in een volledig gerenoveerde woning.



VOOR · HUIDIGE TOESTAND

Sint-Michiels, *Brugge*



ADRES

Spoorwegstraat 114A
8200 Sint-Michiels (Brugge)

DEELGEMEENTE

Sint-Michiels is een deelgemeente van de stad Brugge, ten zuiden van het historische stadscentrum.

POSTCODE

8200



BEOOGD RESULTAAT · VISUALISATIE

RENOVATIE IN UITVOERING

Het beoogde *resultaat*

Deze visualisaties tonen het beoogde resultaat van de volledige, moderne renovatie die D&M Totaalrenovatie momenteel uitvoert. De woning heeft een degelijke structuur en biedt uitstekende mogelijkheden voor een eigentijdse, waardevolle woning.

SPOORWEGSTRAAT 114A, 8200 SINT-MICHIELS (BRUGGE)

€ 395.000 VOLLEDIG GERENOVEERD · € 225.000 IN HUIDIGE STAAT

INTERESSE? PLAN EEN BEZOEK

Laten we praten over *uw nieuwe thuis*

TELEFOON

+32 489 98 04 54

E-MAIL

dembrugge@gmail.com

WEBSITE

www.dembrugge.be

Spoorwegstraat 114A · 8200 Sint-Michiels (Brugge) · € 395.000 volledig gerenoveerd · huidige staat:
€ 225.000 · oplevering eind maart 2027

D & M TOTAALRENOVATIE · DE & M BV · BRUGGE

Alle "na"-beelden zijn conceptuele visualisaties, gemaakt met behulp van AI, uitsluitend ter illustratie. Het uiteindelijke resultaat hangt af van ontwerpkeuzes, materialen en uitvoering. Definitief ontwerp en materialen worden nog afgestemd met de klant en de betrokken vakmensen. Officieel EPC (huidige toestand): label F, 746 kWh/m² per jaar, certificaatnummer 20260224-0003809595-RES-1. EPC B is het label dat na renovatie verwacht wordt, geen officieel EPC-certificaat. Kaartgegevens © OpenStreetMap-bijdragers. Deze brochure is geen contractueel document.